

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления МКД по адресу: г. Тула, ул. Перекопская д. 7**  
 период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Площадь жилых и нежилых помещений, кв. м.	7061,7
Тариф, руб.	19,00
Задолженность на начало периода, руб.	-193107,87
Начислено за период, руб.	1610067,60
Собрано за период, руб.	1436623,96
Расход средств по выполненным работам за период, руб.	1610067,60
Остаток средств по МКД на конец периода, руб.	-366551,51
в том числе:	
ОДИ ХВС	-1134,0
ОДИ ГВС	-4792,47
ОДИ ЭЭ	-47018,89

№ п/п	Наименование работ	Тариф	Стоимость выполненных работ	Периодичность
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>	<b>4,70</b>	<b>398279,88</b>	
	<b>Обязательные работы</b>			
	опрессовка системы ЦО (гидравлические испытания ЦО)			1 раз в год
	консервация системы ЦО			1 раз в год
	расконсервация системы ЦО (подготовка инж. сетей к эксплуатации в зимний период)			1 раз в год
	промывка системы ЦО			1 раз в год
	заполнение системы хим. очищенной водой			1 раз в год
	осмотр трубопроводов системы ЦО			ежемесячно
	осмотр трубопроводов системы ХВС и ГВС			ежедневно
	осмотр канализационных труб			ежедневно
	осмотр канализационных колодцев			ежедневно
	пуск тепла			1 раз в год
	регулировка системы ЦО (манометры, вентили, краны и т. д.)			ежемесячно
	регулировка пробковых кранов, вентилей			ежемесячно
	ревизия запорной арматуры (здвижек) ХВС, ГВС, ЦО			ежемесячно
	осмотр и профилактика электрической сети в подвальном помещении и на техническом этаже			ежемесячно
	осмотр поэтажных электрощитовых			ежемесячно
	<b>Текущие работы</b>			
	ремонт отдельных элементов кровли над техническим помещением (без учета материалов) 1 подъезд, покупка материалов			февраль
	ремонт водосточных труб над техническим помещением (без учета материалов) 1 подъезд, покупка материалов			декабрь
	перепайка труб ГВС в подвальном помещении 1, 2 подъезд			ежемесячно
	регулировка системы отопления в кв. 9, 14, 36, 41, 108, 58, 78, 74, 16, 67			сентябрь-декабрь
	осмотр стояков системы отопления в кв. 21			сентябрь
	регулировка системы отопления кв. 41			октябрь

	замена светильника в I подъезде			ноябрь
	аварийное обслуживание стояка ГВС кв. 65			октябрь
	ремонт проушины на подвальной двери			ноябрь
	осмотр козырьков			ноябрь
	осмотр стояка труб ХВС кв. 9			ноябрь
	ремонт оконной рамы в подъезде 3			декабрь
	прочистка слива кровли подъезда 1			декабрь
	заказ табличек на двери			октябрь
	прочистка засоров канализационных труб подъезд 2, 3			март, апрель, ноябрь, декабрь (еженедельно)
	прочистка слива козырька подъезд 2			декабрь
	перепайка труб ГВС D90 см подъезд 1			декабрь
<b>2</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>1,65</b>	<b>139821,66</b>	
	Текущие работы			
	покупка реагента			январь, февраль, октябрь, ноябрь, декабрь
	покупка материалов			апрель-август
	окраска бордюрного камня			май
	транспортные расходы по доставке материалов для ремонта, покраски, реагента			январь-декабрь
	масляная окраска металлического забора			июнь
	масляная окраска лавочек			июнь
	ремонт деревянного ограждения, с последующей окраской			май
	ремонт цоколя, с последующей окраской			июль-август
	демонтаж старых и установка новых лавочек с применением сварки			июль
	восстановление металлического забора с применением сварки			август
<b>3</b>	<b>Уборка подъездов</b>	<b>1,65</b>	<b>139821,66</b>	еженедельно
	влажная уборка подъездов, приобретение расходных материалов			
<b>4</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>	<b>0,60</b>	<b>50844,24</b>	ежедневно
	прочистка стояка мусоропровода подъезда 3			март, апрель, декабрь
	промывка мусорокамер подъездов 1, 2, 3			август
<b>5</b>	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>	<b>3,00</b>	<b>254221,20</b>	ежедневно, по заявке, аварийные работы, освидетельствование, страховка
<b>6</b>	<b>Обслуживание внутрименового газового оборудования</b>	<b>0,60</b>	<b>50844,24</b>	1 раз в год
<b>7</b>	<b>Обслуживание вентканалов</b>	<b>0,27</b>	<b>22879,91</b>	2 раза в год
	устранение засоров кв. 15, 30, 40, 32			апрель-июнь
	проверка технического состояния вентканалов			май, октябрь
<b>8</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>0,14</b>	<b>11863,66</b>	2 раза в год
<b>7</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>1,44</b>	<b>122026,18</b>	круглосуточно
<b>8</b>	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	<b>4,95</b>	<b>419464,98</b>	ежедневно
		<b>19,00</b>	<b>1610067,61</b>	

Должники на 1.04.2023 г. по адресу г. Тула, ул. Перекопская д. 7

1 подъезд кв. 1, 11, 13, 24, 25, 27, 32, 43, 44, 45	общий долг по подъезду	193715,65
2 подъезд кв. 52, 53, 57, 59, 76, 80, 82		25484,91
3 подъезд кв. 87, 98, 100, 101, 102, 107, 109, 110, 112, 116, 117, 119		213207,71

Директор ООО «УК «КВАРТАЛ»



Круглов О. Д.